

Travaux, transformations, nouveaux projets : le point sur les chantiers du C.H.P.

Entre rénovations de bâtiments historiques, créations de nouveaux espaces de soins et amélioration de la sécurité, plusieurs chantiers sont en cours ou sur le point d'aboutir. Tour d'horizon des principaux travaux menés sur le site et dans les structures extérieures.

Éléments recueillis auprès de Didier Doassans, directeur des travaux et des services techniques



Le chantier est aujourd'hui bien engagé : tout l'intérieur a été déposé et les entreprises sont à pied d'oeuvre.

U.S.I.P. / ESA 1 : UN CHANTIER MAJEUR POUR MODERNISER LES UNITÉS

Les travaux qui concernent U.S.I.P. et ESA 1 représentent un investissement global de 1,5 millions d'euros et se déroulent en deux phases.

Pour permettre la rénovation complète des locaux, les équipes ont dû s'adapter : ESA 1 a été transféré à Iraty en fin d'année dernière (cf. article complet dans le CHP News n°55), tandis que l'U.S.I.P. a temporairement pris place dans les locaux d'ESA 1, plus sécurisés pour accueillir des patients détenus.



Construit il y a plus de vingt ans, le bâtiment nécessitait une remise à niveau sur plusieurs points essentiels.

La qualité de l'air constituait l'un des enjeux principaux. À l'époque de la construction, le choix avait été fait d'empêcher que les fenêtres ne s'ouvrent dans les chambres afin de limiter les risques d'évasion ou d'introduction d'objets illicites.

Depuis, les normes et les technologies ont évolué. Le bâtiment est désormais équipé d'un système de double ventilation, nécessitant la création de nouveaux réseaux de gaines. Par ailleurs, de petites fe-



nêtres sécurisées vont être installées pour améliorer l'aération.

Autre point important : l'appel malade, devenu défaillant, est entièrement remplacé.

Le système de sécurité incendie, devenu obsolète et difficile à maintenir faute de pièces détachées, est lui aussi renouvelé. La centrale incendie a d'ailleurs été déplacée dans un espace neutre, facilitant la maintenance et l'exploitation.

Mais ce chantier ne se limite pas à des améliorations techniques. Il s'inscrit également dans l'évolution des pratiques de soins. Une réflexion institutionnelle a été menée autour des alternatives à l'isolement et à la contention, ainsi que sur la conformité aux recommandations de la H.A.S. Les chambres d'isolement seront désormais équipées de leur propre salle de bain, intégrée à la chambre. Pour y parvenir, une chambre sur les trois existantes a été transformée en espace sanitaire, ce qui réduit le nombre total de chambres d'isolement. Cette évolution est cohérente avec les pratiques actuelles, qui privilégient d'autres modalités d'apaisement.

Concrètement, l'unité passera de 14 à 13 lits, et l'une des chambres sera transformée en espace d'apaisement. Chaque chambre d'isolement bénéficiera également d'un petit espace extérieur privatif.

Le chantier est aujourd'hui bien engagé : tout l'intérieur a été déposé et les entreprises sont à pied d'oeuvre. Une chambre témoin est actuellement en cours d'aménagement afin d'être validée par les équipes.

À l'extérieur, les travaux sont également l'occasion de replanter une partie de la haie, initialement installée en



A Morlaàs, le bâtiment, de 330 m² et entièrement de plain-pied, se prête bien à l'accueil du public.

2020 mais dont une portion a malheureusement grillé. Ces troènes, qui se plantent habituellement à environ 1,50 mètre de distance, ont volontairement été positionnés tous les 70 centimètres afin d'obtenir plus rapidement un effet de protection visuelle et paysagère autour de l'unité.

Le calendrier prévoit une livraison de l'U.S.I.P. en septembre, puis celle d'ESA 1 en mai 2027, dans la perspective de la prochaine certification.

LE TRAQUET : UN NOUVEAU LIEU POUR LE C.M.P.E.A. DE LONS

Autre projet : le déménagement du C.M.P.E.A. de Lons dans la maison du Traquet, restée inoccupée depuis 2021.

La maison de Lons étant devenue trop petite, l'établissement a saisi cette opportunité pour créer un lieu mieux adapté aux consultations et aux activités du C.A.T.T.P. enfants-adolescents. Les travaux, d'un montant d'environ 100 000 euros, permettent de remettre à neuf une grande partie du bâtiment : sols, murs, plafonds, mais aussi création d'une salle



Dans cette pièce, une salle de réunion et des bureaux

d'attente et d'un sanitaire accessible aux personnes handicapées.

Le chantier en est à la phase de finition pour une ouverture prévue le 20 avril, après un déménagement programmé courant avril.

Un article plus détaillé sera consacré à cette nouvelle implantation dans une prochaine édition du CHP News.



La cuisine a été transformée en salle d'attente.



MORLAÀS : CRÉATION D'UN CENTRE DE JOUR

À Morlaàs, le projet concerne l'installation d'un centre de jour dans une ancienne clinique vétérinaire.

L'établissement a choisi une démarche progressive : le bâtiment est d'abord loué pendant un an à un an



et demi, avec une option d'achat, afin d'observer l'évolution de l'activité avant de s'engager définitivement.

Le bâtiment, de 330 m² et entièrement de plain-pied, se prête bien à l'accueil du public. Les travaux, lancés début février, se concentrent dans un premier temps sur la création de la partie hôpital de jour, aménagée dans une zone qui servait auparavant de stockage. Les espaces de consultation seront quant à eux utilisés dans leur configuration actuelle, après un nettoyage et un rafraîchissement.

Le budget global est également de 100 000 euros. L'ouverture est envisagée entre avril et mai, sous réserve de l'autorisation administrative liée au changement d'activité du bâtiment.

BERNADOTTE : VERS UNE MAISON DE SANTÉ MENTALE

Le bâtiment Bernadotte poursuit lui aussi sa transformation. Une première phase est en cours afin d'accueillir plusieurs services.

Depuis l'été dernier, l'A.E.P.S. est installée au 1er étage et 1er étage intermédiaire. L'équipe mobile Tremplin, actuellement au rez-de-chaussée, devrait bientôt rejoindre le rez-de-chaussée intermédiaire dans un espace de bureaux partagé. Le rez-de-chaussée accueillera quant à lui la future maison de santé mentale.

Les travaux du premier étage ont démarré récemment. Comme souvent dans les bâtiments anciens, quelques surprises ont émergé lors des démolitions, nécessitant une étude de structure pour sécuriser la suite du chantier.

L'objectif reste une livraison des aménagements au mois de mai.

LES OISEAUX : NOUVEAUX LOCAUX POUR L'E.A.T.

Avec les réorganisations en cours dans les structures extérieures, cer-

tains locaux se libèrent. C'est le cas du bâtiment des Oiseaux, dont une partie est désormais disponible.

L'Équipe d'Accompagnement et de Transports (E.A.T.) devrait s'y installer. Le bâtiment, qui dispose de six salles d'activités, correspond bien à ses besoins. Des vestiaires hommes et femmes avec sanitaires seront également créés.

Le pôle 3 envisage également d'y installer la C.U.M.P. ainsi que du matériel destiné aux E.C.T.

Les travaux, relativement légers, devraient se dérouler au deuxième trimestre, pour un déménagement prévu entre mai et juin.

Les locaux actuellement occupés par l'E.A.T. auront quant à eux une nouvelle vocation : ils devraient devenir une maison médicale, un espace de travail partagé destiné aux médecins pour favoriser les échanges, les formations et le travail collectif.

AMANDIERS : MODERNISATION ET NOUVEAUX ESPACES

Aux Amandiers, le bâtiment avait été rénové en 2016, mais l'office n'avait pas été refait. Les travaux, d'une durée estimée à trois mois, permettront de créer un office aux standards actuels. Durant cette période, patients et professionnels seront temporairement installés aux Platanes.

Cette opération sera aussi l'occasion de repenser l'organisation des espaces. La capacité passera de 18 à 13 lits, libérant des volumes pour créer des espaces d'apaisement, un coin musique et d'autres lieux dédiés aux activités thérapeutiques.

SÉCURISATION DU SITE : UN PROJET EN PRÉPARATION

Enfin, l'établissement poursuit sa réflexion sur la sécurisation du site, notamment du côté d'Iraty. Une étude menée fin 2025 par une société spé-

cialisée a mis en évidence plusieurs points de vigilance, notamment liés à des sorties non autorisées, des intrusions ou des passages de produits illicites.

Deux axes d'action ont été identifiés :

- renforcer la clôture côté Iraty, notamment en remplaçant certains grillages par un mur plein pour assurer la continuité du dispositif ;
- déployer un système de vidéo surveillance, afin de compléter les dispositifs physiques et améliorer la surveillance des abords

Des appels à projets seront déposés afin de financer ces aménagements, qui s'inscrivent dans la future politique de sécurité de l'établissement et dans le projet médico-soignant à venir.